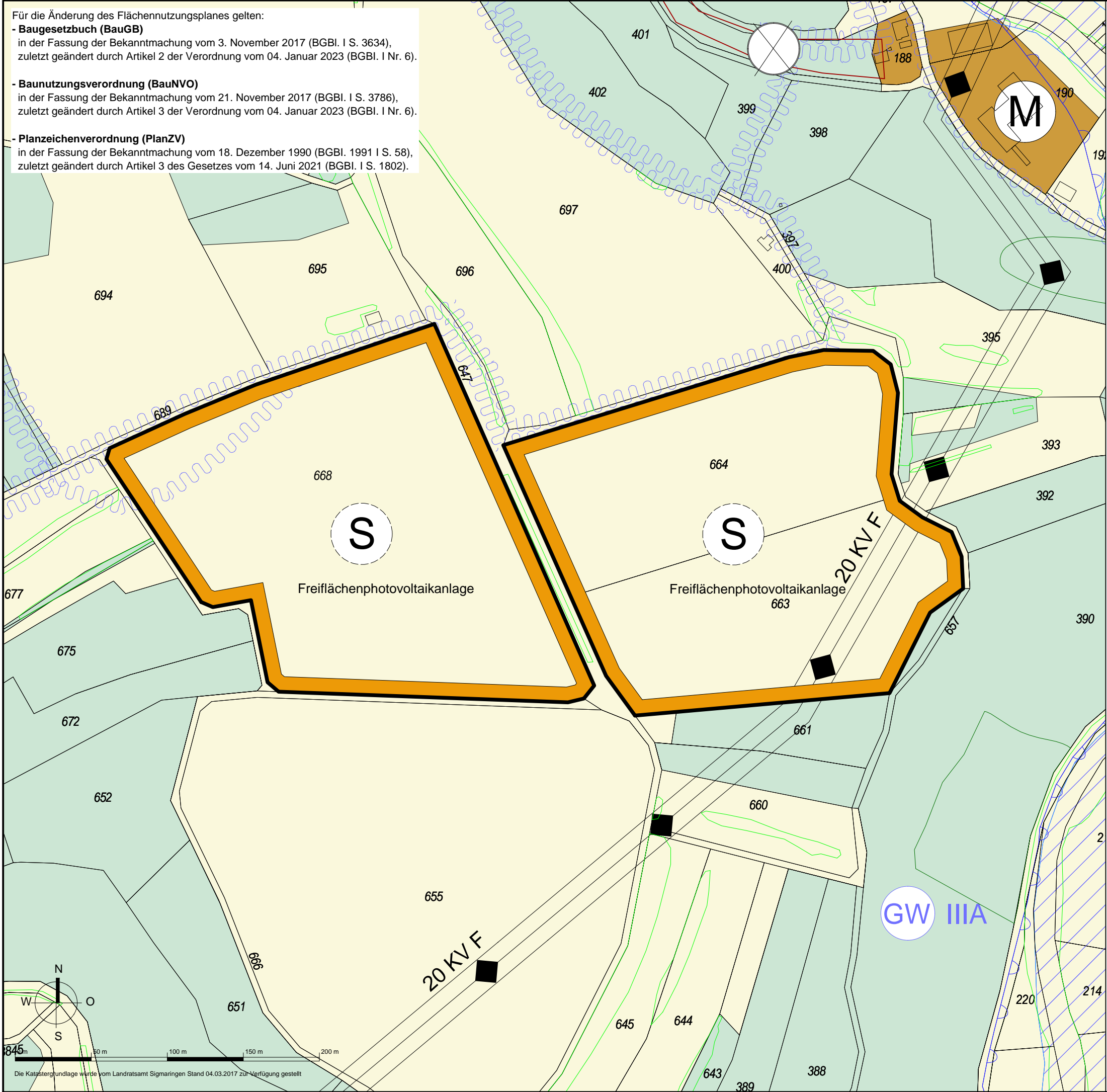


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

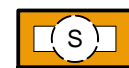


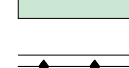


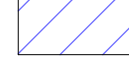
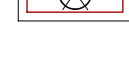

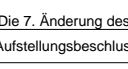
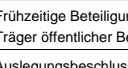
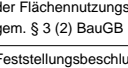
- **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).




# Lageplan zur 7. Änderung der 3. Gesamtfortschreibung des Flächen-nutzungsplanes (Stand 2017) des Gemeindeverwaltungsverbands Laucherttal

## Vorentwurf

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Planung
-  Sonderbaufläche mit Zeckbestimmung (§ 1 (1) 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaikanlage
  -  Gemischte Baufläche (§ 5 (2) 1 BauGB)
  -  Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9 a BauGB)
  -  Fläche für Wald (§ 5 (2) 9 b BauGB)
  -  Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
  -  Offenlandbiotope nach § 30 BNatSchG und § 33 NatSchG
  -  Grundwasserschutzgebiet Zone I, II, III
  -  Überschwemmungsgebiet
  -  FFH-Gebiet (Natura 2000)
  -  Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können
  -  Flurstücksgrenzen
  -  Flurstücksnummer

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung			
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		26.04.2023	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss der Verbandsversammlung			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Sigmaringen mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:		Gammertingen, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Verbandsvorsitzender	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Gammertingen, den	
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.		Verbandsvorsitzender	
Kün-SH 1650	M 1:2.500	26.04.2023	1



KÜNSTER  
Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarkstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de