

Gemeindeverwaltungsverband Laucherttal

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

in der 3. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Laucherttal (Stand 2016) für die Bereiche der Gewerbeflächenentwicklung im "GE Herdleäcker III" und "GE Alb I-III"

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Planungsanlass und Planungsinhalte

Am 28. Juni 2006 wurde von der Verbandsversammlung des GVV Laucherttal die Einleitung der 3. Gesamtfortschreibung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes (FNP) Laucherttal beschlossen. Nach Abschluss des Verfahrens wurde der FNP Laucherttal am 22. Juni 2017 bekanntgemacht.

Durch eine vorher nicht absehbare Entwicklung der Nachfragen im Bereich der gewerblichen Nutzung ist nunmehr eine Änderung in den Gebieten „GE Alb I-III“ in Gammertingen-Harthausen und „GE Herdleäcker III“ in Gammertingen erforderlich.

Bereich „GE Alb I-III“ in Gammertingen-Harthausen:

In der 3. Fortschreibung FNP Laucherttal ist im Gammertinger Stadtteil Harthausen die gewerbliche Entwicklungsfläche G 1 mit 2,11 ha als Erweiterung und Arrondierung des bestehenden Gewerbegebietes „GE Alb“ dargestellt. Eine Teilfläche von 1,11 ha ist bereits bebaut (Gewerbliche Reitsportanlage, rechtskräftiger Bebauungsplan „GE Alb II“). Die weitere Fläche von rund 1 ha ist im Wesentlichen für Standortverlagerungen von bestehenden Gewerbebetrieben vorgesehen. Nunmehr liegen Anfragen von drei Gewerbebetrieben aus Gammertingen bzw. Stadtteilen vor. Sinnvoll erscheint eine Abrundung der Gesamtfläche bis zum bestehenden landwirtschaftlichen Schuppen und bis zum Feldweg.

Die Fläche G 1 in Gammertingen-Harthausen soll somit im Rahmen der 2. Änderung der 3. Gesamtfortschreibung des FNP Laucherttal um 1 ha auf 3,11 ha („GE Alb III“) erweitert werden.

Bereich „GE Herdleäcker III“ in Gammertingen:

In der 3. Fortschreibung des FNP Laucherttal sind, neben kleineren Gebietsausweisungen und Arrondierungen, die zusammenhängende

Entwicklungsflächen G 2 und G 3 („GE Herdleäcker III“) nördlich der Gammertinger Steig vorgesehen. Die Fläche G 3 umfasst 2,99 ha und grenzt im Westen unmittelbar an die Gemarkungsgrenze Gammertingen/Neufra an. Hier erscheint angesichts der Randlage und der Nachfrageentwicklung insgesamt eine Reduzierung um 1 ha vertretbar.

Die Fläche G 3 in Gammertingen soll somit im Rahmen der 2. Änderung der 3. Gesamtfortschreibung des FNP Laucherttal um 1 ha auf 1,99 ha verkleinert werden.

2. Umweltaspekte

Es wurde ein Umweltbericht (Umweltsteckbrief) erstellt. Dieser bildet den 2. Teil des Erläuterungsberichts.

Stand: Vorentwurf, Gammertingen, den 20.07.2018